

11月份环翠楼街道民生实事进展情况表

序号	项目名称	项目内容	目前进展情况
1	党群服务中心建设	环翠楼街道： 改建东北村、峰泉2处社区党群服务中心，5月底前开工，12月底前完工。	环翠楼街道： 1. 东北村社区：正在进行文创商店墙面和地面的设计和施工。2. 峰泉社区：已完工。
2	社区数字化提质	对杏花村、峰泉社区安防监控、公共广播系统、电子巡更、识别道闸等设施进行更新及增设，建设社区弱电管网、安装四合一网箱等。1-5月，进行立项、方案设计、招投标等项目前期工作；5-11月，进行智慧化改造施工并完成竣工验收	广播、监控、门禁和电动自行车充电桩已基本完工，正在进行楼道内桥架安装、皮线安置以及室外放置主缆和熔接光缆。
3	老旧小区改造	环翠楼街道： 改造3个片区（杏花村社区、峰泉社区、宝泉路项目），建筑面积14.8万平方米，涉及楼宇86栋，居民2038户，并结合改造工作新增电动汽车充电桩2处。	环翠楼街道： 已完工
4	街区提档升级	1.通过就地取材，在向阳街历史街区沿线打造“历史墙”“社情民意议事点”“诚信超市”“文庙遗址”等系列主题工程，以此凝聚各方力量融入、参与社区治理，让社区成为商居互帮互助的“共享·家”，切实提高群众满意度、幸福感。1-2月份制定方案，3月份开始基础装修施工，4月份进行刊板、彩绘上墙施工，4月底完工投入使用。 2.在东城路夜市设置餐车、花车200余辆，同时对供电、排水、垃圾处理等设施进行改造，在对夜市整体进行提档升级的同时，从根源上解决油烟污水排放、垃圾处理等环境脏乱差问题。同时按照与东侧栖霞街特色街区建筑风格相协调的思路，投资992万元实施东城路西外立面改造工程，确保新老建筑的空间过渡符合视觉和文化观感，让夜市成为中心城区的一张名片。4月前完成街区主体改造，5月完成西侧墙体外立面设计，12月份完工。	1.已完工 2.东城路夜市回迁方面，已完成提档升级，4月26日试营业，4月30日正式开市。东城路西外立面改造方面，已通过招投标方式，选定山东增鑫建设装饰工程有限公司负责具体施工建设，拟从机械局楼体开始自南向北施工。其中，机械局及联运楼体造型整修、外墙喷漆等已完成。目前，区国运正在拟定东城路54号（区国运楼体）外墙改造具体施工方案。
5	居住区基础设施提升工程	环翠楼街道： 对顺河街停车、交通、环境卫生进行综合整治。停车方面，对顺河街停车场进行提档升级，安装挡车杆、配备停车系统等；交通方面，增设违停抓拍设备、道路标牌等；环境卫生方面，进一步健全垃圾清运机制，聘请第三方公司加强垃圾分类管理。1-5月份完成方案制定等前期准备工作，6-10月进行综合整治，建立健全相关制度，配备相关设备设施。	环翠楼街道： 针对停车场产权复杂问题，协调军海物业与自有产权区域的市二轻、水产批发市场、通信小区等产权人进行接触。对于通讯小区地块，组织通信小区召开业主大会表决，业主大会决定通信小区区域实行业主自管；与水产市场和二轻达成停车场合并管理意见，已与二轻已签订租赁协议，确定管理方案。与交警大队对接，已完成周边道路单行线设置，优化车位布局，已完成挡车杆安装。环境卫生方面，已建设垃圾分类房一处，由停车场管理方军海物业负责区域保洁。（已完成）