威海市环翠区住房和城乡建设局 关于印发《环翠区住房城乡建设领域扫黑除恶 专项整治工作实施方案》的通知

局机关各科（室）、局属各单位，各有关单位：

现将《环翠区住房城乡建设领域扫黑除恶专项整治工作实施方案》印发给你们，请认真遵照执行。

威海市环翠区住房和城乡建设局

2019年5月17日

环翠区住房城乡建设领域扫黑除恶 专项整治工作实施方案

为贯彻落实中央、省、市、区关于开展扫黑除恶专项斗争的各项工作部署，彻底扫除黑恶势力，有效维护社会公平正义，增强人民群众安全感，维护住建领域综治工作持续稳定。结合环翠区住建工作实际，制定如下实施方案。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，牢固树立“四个意识”，贯彻落实党的十九大精神及中央、省、市、区扫黑除恶专项斗争有关要求，以增强人民群众获得感、幸福感和安全感为目标，集中开展扫黑除恶专项斗争，进一步净化社会治安环境，为创建现代化幸福威海的首善之区作出住建部门应有的贡献。

二、组织领导

成立环翠区住房城乡建设局扫黑除恶专项斗争领导小组，由党组书记林青松任组长，党组成员田大虎、殷杰、杨秀丽、邢明新为副组长，各科室、部门负责人为成员，负责领导和协调住房城乡建设领域内的扫黑除恶专项斗争，研究解决工作中的重大事项和问题。

三、工作内容

（一）深入调研，加强监管。充分发挥行业管理部门作为治乱“主力军”的角色定位，担负起主体责任，加强调查研究，深入分析、准确把握住建领域行业黑恶势力的具体表现，进一步查找反思行业监管漏洞，科学确定下步对策措施，完善整治方案，做到有的放矢。一是扎实开展建筑工程领域执法检查、物业管理等行业扫黑除恶专项斗争专项检查，对发现的问题挂牌督办，及时整治。针对重点领域制定行动方案，开展专项治理，坚持边扫边治边建，进一步完善市场准入、规范管理、重点管控等防范措施，真正以“建”的成效巩固“扫”的成果。二是充分利用环翠区住建领域信用监管机制，将查实和处理完毕的涉黑涉恶企业和个人信息及时录入企业信用档案和个人信用记录，有效发挥信用

体系的惩戒作用。对建筑市场领域受到公安机关治安处罚或司法部门认定负有刑事责任的黑恶势力，列入建筑市场主体“黑名单”。加强住建服务监管与信用信息综合平台建设，建立物业企业信用档案和评级系统，定期向社会公布涉黑涉恶物业公司名单，向广大业主进行风险提示；将房地产企业涉黑涉恶事项，纳入房地产行业信用管理办法，对从业主体和个人实行行业“双禁入”，不断强化打击力度。

（二）加大宣传，深入推进。一是充分发挥住建工作与群众生活密切相关的优势，创新宣传方式，加大宣传力度，进一步畅通举报渠道，组织发动行业从业人员深入到建筑工地、项目现场、公园广场和居民小区等最基层、最易被黑恶势力滋扰的地方，通过悬挂横幅、发放宣传单和现场宣读等多种形式，大力开展宣传推进，让扫黑除恶工作成果深入人心。二是加强干部职工教育和监管。采取切实有效的方式，教育全体干部职工认清黑恶势力的危害，坚决禁止干部存在涉黑涉恶行为，或为黑恶势力提供保护，积极发动干部检举揭发涉黑涉恶行为和现象。

（三）精准摸排，深挖线索。在建筑施工、房地产、物业、村镇建设四大领域的七个方面开展专项斗争。一是开展全区在建项目的线索摸排，通过现场踏勘、召开安全技术交底会、专项执法检查、三联三服等方式征求、问询、暗查项目建设、施工等单位，有没有影响项目落实、干扰项目正产施工等涉恶涉恶问题；二是开展房地产市场秩序整顿规范行动，对在售楼盘进行了监督检查，调取个体房产中介和企业房产中介相关信息，配合市住建

局开展检查整顿活动，规范房地产市场秩序，对存在制约因素、未能办理不动产权证项目进行分析梳理，提出了解决建议；三是强化招投标过程控制，严格履行招投标程序全程监督，抽取专家对项目招标活动进行全程现场监督，确保了招投标工作的阳光运行；四是组织建筑施工领域治欠保支工作，开展农民工工资专项检查；五是加大对建材产品质量监督抽查力度，结合“双随机一公开”对预拌混凝土搅拌用料、钢筋、防水卷材等进行抽检；六是紧密结合我区物业行业工作实际，重点排摸全区152个物业住宅小区中是否存在勾结社会闲杂人员骚扰业主，通过暴力手段阻碍物业服务项目正常交接的行为，干扰、阻挠、把控业主大会等各类破坏行业和谐、危害小区正常秩序的黑恶势力；七是加大对投诉案件处置、分析梳理力度，排查梳理2017年以来涉及房地产、项目监管、热力燃气、质量问题的投诉案件，对重点案件及时进行回访，同时对投诉内容、回复结果中的“威胁”“胁迫”等关键字进行搜索查找可能存在的问题线索。

（四）加强联动，形成合力。一是主动与政法机关对接，推动完善行政执法和刑事司法衔接工作机制，对政法机关在办案中发现反馈的行业监管薄弱环节，及时调整完善监管制度措施。联合司法部门，对建筑工程、物业管理等领域涉黑涉恶问题深挖线索和保护伞，积极开展专项整治。二是着重做好与纪检部门的对接，做到“两个一律”，即：对涉黑涉恶犯罪案件，一律深挖其背后腐败问题；对黑恶势力“关系网”“保护伞”，一律一查到底，绝不姑息。并在扫黑除恶专项斗争中发现党员干部及其所有

行使公权力的公职人员涉嫌违纪问题线索，及时移送纪检监察机关。

四、工作要求

（一）提高政治站位。全局干部职工要提高政治站位，充分认识到开展扫黑除恶专项斗争，是以习近平总书记为核心的党中央作出的一项重大决策，事关人心向背和社会长治久安，事关基层政权稳定。要切实把思想和行动统一到中央、省、市、区的决策部署上来，作为一项重大政治任务抓紧抓实，强化责任担当，结合住建职能，精心组织、周密实施，扎扎实实开展工作，坚决扫除黑恶势力及其滋生土壤。

（二）健全工作机制。领导小组办公室要认真落实局扫黑除恶专项斗争领导小组的决策部署，切实履行日常、具体工作职责，细化工作安排，分解工作任务，及时掌握工作动态，报送工作材料。各相关科室（部门）要严格按照工作要求，积极主动配合开展工作，报送材料线索。全局上下共同努力，形成“分工合作，各司其责”的工作格局。

（三）强化工作纪律。全局干部职工要时刻擦亮眼睛，提高警惕，防患未然，与黑、恶、乱的东西划清界线，决不同流合污；要处处把纪律挺在前面，管好自己的手、嘴、脚，不该拿的决不伸手，不该吃的决不张口，严防黑恶势力的渗透与诱惑，做到人人洁身自好，维护住建系统良好的社会形象。