

附件：

2019年《环翠区关于加快楼宇经济发展的扶持意见》兑现意见
(征求意见稿)

扶持方向	政策内容	所属镇街	楼宇名称	企业名称	兑现金额(万元)	备注
(一) 鼓励改造提升楼宇	由投资管理主体投资进行整体改造，改造后成为配套设施完善、服务功能齐全的商务楼宇，经认定，按用以发展楼宇经济的商务办公面积给予投资管理主体每平方米10元的一次性资金扶持，最高不超过50万元。	羊亭镇	创新园智能控制研究中心	威海吉升昌科技服务有限公司	9.6371	
		孙家疃街道	创新园海洋智能装备研究中心	威海蓝湾海洋工程装备研究院有限公司	5.6726	
		小计			15.3097	
(二) 鼓励打造特色专业楼宇	对于金融、类金融以外的，由投资管理主体通过自主招商培育的，整体入驻率达到70%以上，同一行业及其关联企业5家(含)以上且占全部入驻企业个数比重达到60%以上的商务楼宇，其集聚行业符合环翠区产业发展方向，经政府相关部门认定为特色专业楼宇后，给予投资管理主体30万元的一次性资金奖励。	羊亭镇	创新园节能环保装备研究中心	威海蓝玻创业园运营管理有限公司	30	
(三) 鼓励提高楼宇服务质量。	1. 对于在楼宇内设立楼宇服务中心(不含物业管理办公室、对外经营性质的商业设施)、党建活动中心等配套服务设施，总建筑面积50平方米(含)以上的，经验收评估合格给予投资管理主体3万元的一次性资金补贴。	张村镇	水上休闲用品设计中心	威海大田工业装备有限公司	3	
			双创入孵化园	山东双创入孵化器有限公司	3	
		羊亭镇	创新园智能控制研究中心	威海吉升昌科技服务有限公司	3	
		温泉镇	金蚂蚁汽车广场配套办公楼	威海金蚂蚁集团有限公司	3	
		小计			12	

2019年《环翠区关于加快楼宇经济发展的扶持意见》兑现意见

(征求意见稿)

扶持方向	政策内容	所属镇街	楼宇名称	企业名称	兑现金额（万元）	备注
(三) 鼓励提高楼宇服务质量。	2. 对于安排专人作为楼宇联络员，主动服务入驻企业，积极协助镇街及相关部门完成环翠区楼宇经济信息管理系统的数据信息采集更新工作，统计数据报表率达100%，且报送数据及时、准确的商务楼宇，经主管部门和所在镇街评定为“满意”等级，每年给予投资管理主体5000元奖励，其中2000元由投资管理主体发放给楼宇联络员。	环翠楼街道	海裕城A座	山东威海卫酒业集团威海物业服务有限公司	2	
			海裕城C座			
			海裕城D座			
			海裕城E座			
			恒升大厦	威海卓跃物业服务有限公司	0.5	
			迪尚大厦	威海中实物业服务有限公司	0.5	
			威高大厦	威海市万通置业有限公司	1.5	
			SOHO A座			
			SOHO D座			
			东城国际	威海安顺物业服务有限公司	0.5	
		鲸园街道	威胜大厦	威海威胜物业服务有限公司	0.5	
			春雨大厦	春雨集团有限公司	0.5	
			环发大厦	威海锦江环发地产有限公司	0.5	
			创客大街	威海创客大街孵化器有限责任公司	0.5	
			友谊现代商厦	威海凯帝物业服务有限公司	0.5	
			两岸商厦	威海两岸安信物业服务有限公司	0.5	
			海港大厦	威海市鸿福物业服务有限公司	0.5	
			北洋大厦	威海北洋电气集团股份有限公司	0.5	
			财富广场商务办公楼	威海君信物业服务有限公司	0.5	
			府前商厦	威海市协创贸易有限公司	0.5	
			嘉成大厦	成山集团有限公司威海分公司	0.5	
			纳达金融大厦	威海市房地产开发有限公司	0.5	
			怡和写字楼	威海固基资产管理有限公司	0.5	

2019年《环翠区关于加快楼宇经济发展的扶持意见》兑现意见

(征求意见稿)

扶持方向	政策内容	所属镇街	楼宇名称	企业名称	兑现金额（万元）	备注		
（三）鼓励提高楼宇服务质量。	2. 对于安排专人作为楼宇联络员，主动服务入驻企业，积极协助镇街及相关部门完成环翠区楼宇经济信息管理系统的数据信息采集更新工作，统计数据报表率达100%，且报送数据及时、准确的商务楼宇，经主管部门和所在镇街评定为“满意”等级，每年给予投资管理主体5000元奖励，其中2000元由投资管理主体发放给楼宇联络员。	孙家疃街道	创新园海洋智能装备研究中心	威海蓝湾海洋工程装备研究院有限公司	0.5			
			创新园工业互联网研究中心	威海市北海大厦商业管理有限公司	0.5			
		竹岛街道	中信金融大厦	北京信隆酒店物业管理有限公司威海分公司	0.5			
			威海国际商务大厦	威海国际商务大厦有限公司	0.5			
			中国外运华中有限公司威海分公司	中国外运华中有限公司威海分公司	0.5			
			恒远国际	威海市沃德物业服务有限公司	0.5			
		张村镇	双创人孵化园	山东双创人孵化器有限公司	0.5			
			创新园水上休闲用品设计中心	威海大田工业装备有限公司	0.5			
		温泉镇	金蚂蚁汽车广场配套办公楼	威海金蚂蚁集团有限公司	0.5			
			威海市农副产品批发市场综合楼	威海市蔬菜有限公司农副产品批发市场管理分公司	0.5			
		羊亭镇	创新园智能控制研究中心	威海吉升昌科技服务有限公司	0.5			
			创新园节能环保装备研究中心	威海蓝玻创业园运营管理有限公司	0.5			
			创新园食品药品研发检测中心	威海西海物业服务有限公司	0.5			
		小计					18.0	
		合计					75.3097	